

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 10-én 17⁰⁰ órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak:

Baracscai József polgármester
Balogh Gábor alpolgármester
Takács Tibor képviselő
Vári Mária képviselő
Gelencsér István képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Halászné Dukai Ágota műszaki osztályvezető

Igazoltan távol maradt:

Beke László képviselő
Dr. Tihanyi Ottó képviselő
Veress János képviselő

Igazolatlan távol marad:

Kovács László képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsa

Baracscai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, így a testületi ülés határozatképes.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi pontok:

1. Pályázat benyújtása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú kiírásra
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2. Zalaszentgrót Város Önkormányzat előző évek adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásairól szóló tájékoztatás és a 2016. évi adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásáról döntés módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

3. Zalaszentgrót Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Május 1. utcai lakótelek értékesítése
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
5. GINOP pályázat benyújtása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Egyebek
7. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Pályázat benyújtása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú kiírásra

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: Megjelent a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének érdekében kiírt pályázat. E projekt keretében a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal épületének külső felújítását javasolt megvalósítani. Közismert, hogy az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából a képviselő-testület a hivatali épület tetőszerkezetének cseréjéről döntött, továbbá a nyílászárók cseréjét és a külső hőszigetelést valósítja meg. Ezáltal a Dózsa György utca környéke teljes egészében esztétikailag megszépül és a fenntarthatóság terén is nagy előrelépést teszünk. A Járási Hivatal épületének külső felújítása is hamarosan elkezdődik. E pályázat keretében a Zalaszentgróti járásban 85 %-os támogatási intenzitás érhető el, melyhez 15 %-os önerőt szükséges biztosítani. Az igényelhető legmagasabb támogatási összeg 50 millió forint, ennek megfelelően a projekt prognosztizálható összköltsége 58.823.529,- Ft. A határozati javaslat a pályázat benyújtását tartalmazza, továbbá azt, hogy a testület a pályázat megvalósításához szükséges 8.823.529,- Ft összegű önerőt a 2016. évi költségvetés általános fejlesztési tartalék terhére biztosítja. Az előfinanszírozást hitelfelvételből biztosítaná az önkormányzat. A pályázatnak van előzménye, a hivatal felújítására már kétszer nyújtottunk be pályázatot. Ezért is szerepeltettük a hivatal tetőszerkezetének a cseréjét, mert az akkori pályázatba nem fért bele, így két részből meg tudjuk oldani az épület felújítását. A tetőszerkezet fotovoltaikus rendszerrel kerül betelepítésre, az elektromos fűtés nagyban csökkentené a költségeket.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2016. (III. 10.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal épülete külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének céljából támogatási kérelmet nyújt be a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati kiírásra.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 8.823.529,- Ft összegű önerőt a 2016. évi költségvetés általános fejlesztési tartaléka terhére, az előfinanszírozásához szükséges összeget pedig hitelfelvételből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, annak támogatása esetén pedig a projekt megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

2. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót Város Önkormányzat előző évek adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásairól szóló tájékoztatás és a 2016. évi adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásáról döntés módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: Az előző napirendi pontban már említettem, hogy hitelfelvételből biztosítja az önkormányzat az előfinanszírozást. Nyilvánvalóan ezt a hitelfelvételt a későbbiekben a pályázat elnyerése során tudjuk törleszteni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (III. 10.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2016. (II. 11.) számú határozatát módosítja a következők szerint:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város adósságot keletkeztető ügyletéről készült tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2016. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sor- szám	tárgy- év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók, települési adók	1	264.465	265.465	265.800	266.800
Osztalékok, koncessziós díjak	2	-	-	-	-
Díjak, pótlékok, bírságok	3	900	800	800	800
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyon értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4	-	-	-	-
Részvények, részesedések értékesítése	5	-	-	-	-
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	6	-	-	-	-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+07)	8	265.365	266.265	266.600	267.600
Saját bevételek (08. sor) 50 %-a	9	132.683	133.133	133.300	133.800
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0			
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	-			
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12	-			
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	-			
Adott váltó	14	-			
Pénzügyi lízing	15	-			
Halasztott fizetés	16	-			
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	-			
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	-			
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	-			
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20	-			
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	-			

Adott váltó	22	-			
Pénzügyi lízing	23	-			
Halasztott fizetés	24	-			
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	-			
Fizetési kötelezettség összesen (10+18) *	26	0			
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	132.683	133.133	133.300	133.800

*A kiadási oldalon a kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség 0, mivel csak a közvetlen adós nem fizetése esetén kerül érvényesítésre.

A 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásai alapján a támogatás megelőlegező hitelt nem tartalmazza a fenti táblázat, ezért a támogatás előfinanszírozására szolgáló hitel felvételével járó adósságszolgálatot a képviselő-testület az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett adósságot keletkeztető ügyletekről a jogszabályban előírt tájékoztatást megtegye.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését, szükség esetén adjon erről tájékoztatást a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

3. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: A hitelfelvétel miatt szükséges a 2016. évi költségvetési rendelet módosítása, amely az 1.253.447 eFt eredeti előirányzatot 3.352.387 eFt-ra módosítaná.

A képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat több mint 2 millió forint bruttó összegben kívánja megvalósítani a kiválasztott pályázatokat, amelyhez 8.824 eFt összegű önrészt biztosít, valamint 2016. évben 518.140 eFt támogatás megelőlegező hitel felvételét tervezi, amelynek visszafizetése 2017. évben folyósított támogatás terhére történne. 2016. évben 3.886 eFt-ot, 2017. évben pedig 15.544 eFt hiteldíj visszafizetését vállalja az önkormányzat. Amennyiben a benyújtott pályázatok sikeresek lesznek, a hitelkeret és az egyéb feltételek újratervezésre kerülnek, mivel várhatóan a jelenleginél több információ birtokában leszünk.

Takács Tibor: A hitelt a Belügyminisztériumtól vagy a versenypiaci szereplőktől vesszük fel?

Dr. Simon Beáta: Ez automatikusan nem a minisztériumi hitelszolgáltatás, hanem a piaci területen mozog, ez a beköltségelt ajánlat a számlavezető OTP Bank által bekalkulált összeg. Természetesen minden egyes hitelkonstrukciónál az adott hitelkonstrukcióra kell kialakítani

az akkori feltételeket, ez alapvetően egy tervezet, egy kalkulált összeg, amely mindenképpen betervezésre kellett, hogy kerüljön.

Gelencsér István: A hitelfelvételhez kapcsolódó járulékos költségeket, nevezetesen a 3.886 eFt-ot miből fizetjük vissza?

Dr. Simon Beáta: A költségvetési rendeletbe beépítésre került, tehát a kiadási oldalon és ugyanúgy a rendelet szövegében is szerepel, amely az önkormányzat költségvetési keretét tervezi terhelni. Ez azért terv, mert minden egyes hitelfelvételt gyakorlatban a képviselő-testület elé kell vinni, ugyanis ennek a pénzügyi lehetőségei mellett egyáltalán látnunk kell, hogy valóban a 20 %-nyi, illetve az 50-100 %-nyi összegről van szó. A költségvetési rendelet módosításának 2. §-a kimondottan rendezi a 2016-17. évi költséget is, amely gyakorlatban beépítésre került a mellékleten kívül a rendelettervezet szöveges részébe is.

Baracska József: Az elmúlt években a pályázatok megjelenése folyamatos volt, 10-20 %-os önerővel, így évről-évre egy-egy pályázatot valósítottunk meg. Jelenleg az összes pályázatot egyszerre jelentetik meg. A kormányzati szándék, hogy az Európai Unió források minél hamarabb hasznosításra kerüljenek. Viszont a pályázatoknál lesznek mérföldkövek, ezért is veszünk fel kizárólag 518 millió forint hitelt, nem pedig 2 milliárd forintot előzetesen, mert szállítói finanszírozásban vagy különböző előlegként meg fogjuk kapni. A pénzügyi osztályvezetővel egyeztetve úgy látjuk, hogy amennyiben az összes beadott pályázatot megnyerjük, a gördülékeny lebonyolításukhoz ez az összeg szükséges. Nyilván ez változhat, de számításaink szerint több nem lehet, ez az összeg a biztonság kedvéért van beállítva, az elnyert pályázatok függvényében fogjuk igénybe venni. Ha ezt a hitelt felvesszük, az azt jelenti, hogy a beadott pályázatok a terveink szerint fognak megvalósulni.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért Zalaszentgrót Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a 4/2016. (III. 11.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. sz. napirendi pont

Május 1. utcai lakótelek értékesítése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: Előzőleg döntött az önkormányzat, hogy értékesítjük a Május 1. utcában lévő három közművesítetlen telket, többször pályáztattuk, a Szentgróti Hírekben is több alkalommal megjelentettük, eddig eredménytelenül. Most viszont az egyik telekre jelentkező vevő, ez a 713/92 hrsz-ú, 974 m² a terület, amelynek az ára 2.435.000,-Ft+Áfa=bruttó 3.092.450,- Ft. Az előterjesztés tartalmazza a terület övezeti besorolást és az építési lehetőségeket. Bízunk benne, hogy miután az első fecskék a Május 1. utcai telekre beköltöznek, ez azt fogja indukálni, hogy többen vásárolnak ott telket.

Gelencsér István: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Talán egy kis csalódást okozott, hogy még nem kerültek értékesítésre a telkek, de ennek ellenére folytatni kell további telkek kialakítását. A tavalyi évhez képest növekedett az iparüzési adó bevétel, ennek terhére további telkeket lehetne kialakítani, ezt tervezzük be.

Baracscai József: A tavalyi évben is terveztük, de a képviselők többsége úgy döntött, hogy vegyük ki a költségvetésből és a koppányi partfal vizsgálatára fordítódjon. Az idei költségvetésben is szerepel a Május 1. utcai telkeknek a kialakítása. A telkeknek a rajzasztalon való kialakítása adott, csak a közművesítési terv hiányzik. Az első három telekhez a közművek kialakítása adott a Május 1. utcáról való csatlakozással, mögötte még két telek kialakítására van lehetőség. Valamennyi telekre vonatkozóan a közművesítési tervek elkészíttetése jelentős összeget tenne ki, napirenden tartjuk és megvizsgáljuk a finanszírozási lehetőségét.

Dr. Simon Beáta: A szabályozási terv két éve készült, a rendezési terv kapcsán az újrafelosztást elvégezte a tervezői csoport, annak a telekalakítási tervei elkészültek, az ingatlan-nyilvántartási kialakítása megvan. A további lépések azért történtek, hogy a tervezési folyamatok elinduljanak, a kivitelezés is egy hátralévő szakasz.

Baracscai József: Nem elvetendő az sem, ha jelentkezne egy vállalkozó, aki megvásárolja az egész területet, kiépíti és egyenként értékesíti a telkeket. Erre is vannak példák más városokban. Minden ilyen irányú kezdeményezés fele nyitottak vagyunk. Várjuk meg, hogy milyen hatása lesz Zalaszentgróton a családok otthonteremtési kedvezményének, bízunk benne, hogy többen fognak építkezni.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.
A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Május 1. utcai lakótelek értékesítésével, szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2016. (III. 10.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót 713/92 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Május 1. utcában található lakótelket 2.435.000,- Ft + ÁFA vételáron Hammer Tamás és Danics Lenke 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 15/A. szám alatti lakosok részére értékesíti, azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségek a nevezett kérelmezőket terhelik.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: Baracscai József polgármester

5. sz. napirendi pont

GINOP pályázat benyújtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: A pályázat keretében egy fő nyilvántartott álláskereső adminisztratív munkakörben történő foglalkoztatására van lehetőség, aki 6+3 havi 70%-os de minimis konstrukciójában kaphat támogatást. A foglalkoztatás 6 hónapig a munkabér és járulékai legfeljebb 70 százalékos megtérítését eredményezné, további 3 hónapig pedig támogatás nélküli továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel járna.

A pályázat keretében az egy fő munkavállaló alkalmazásának munkáltatói fedezetét a 2016. évi személyi juttatások munkaadót terhelő járulékok terhére a 2016. évi költségvetés biztosítaná. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a GINOP pályázat benyújtásával szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2016. (III. 10.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért egy fő munkavállaló foglalkoztatásával a GINOP- 5.1.1-15/2015-0000 „Út a munkaerőpiacra” elnevezésű kiemelt munkaerő-piaci program keretében.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat keretében történő alkalmazás munkáltatói fedezetét 2016. évben a személyi juttatások, munkaadót terhelő járulékok terhére, a 2016. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2016. március 31.

Felélős: Baracscai József polgármester

Egyebek:

Baracscai József: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az idei évi szabadságom kivétele az ütemterv szerint történt. Kaptunk egy üzemlátogatásra szóló meghívót Szlovákiába március 23-án, szerdán 11⁰⁰ órára egy hulladék-újrahasznosító üzem meglátogatására. Várom a képviselők jelentkezését, ennek alapján szervezzük az utazást.

Kérdések, interpellációk nem érkeztek. További hozzászólás hiányában Baracscai József polgármester az ülést 17²⁰ órakor bezárta.

Baracscai József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző