



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló  
22/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 24. § (1) bekezdése, valamint a 65/2018.  
(VI.28.) számú határozata alapján a Zalaszentgrót, belterület 742/4 hrsz-ú, természetben  
a 8790, Zalaszentgrót, Batthyány u. 15. szám alatt található volt ipari iskola ½ tulajdoni  
hányadának (emeleti rész) – beépítési kötelezettség terhével történő – értékesítésére a  
következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1

**2. A pályázat célja:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Zalaszentgrót belterület,  
742/4 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, természetben a 8790, Zalaszentgrót,  
Batthyány u. 15. szám alatt található volt ipari iskola ½ tulajdoni hányadának (emeleti  
rész) – beépítési kötelezettség terhével történő – értékesítése.

**3. A pályázat fajtája: nyilvános**

**4. A pályázati eljárásban ajánlattételre jogosultak:**

- természetes személyek, vagy
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek.

**5. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

- Az ingatlan fekvése, helyrajzi száma: 8790, Zalaszentgrót, Batthyány u. 15., Zalaszentgrót belterület 742/4 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlan (volt ipari iskola) emeleti része
- Az ingatlan emeleti részének alapterülete: (lépcsőházzal együtt) cc.: 400 m<sup>2</sup>
- Az ingatlan jelenlegi rendeltetése: kivett középiskola
- Az ingatlan közműellátottsága: az ingatlan víz, villany, csatorna és gáz közművel ellátott.
- Az ingatlan műszaki állapota: felújításra, átalakításra szorul

**6. Az ingatlan tulajdonjog átruházásának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítási kötelezettségről, valamint az attól való eltérés jogkövetkezményeiről:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett Esély Otthon pályázati felhívás alapján az EFOP-1.2.11-16-2017-00052 azonosítószámú Fecskeház Program Újragondolva című projekt megvalósítására támogatást nyert, amelynek megvalósítása keretében a volt ipari iskola épületének alsó szintjén 4 db összesen 309,009 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű lakás kerül kialakításra. A volt ipari iskola ½ tulajdoni hányadának (emeleti rész) beépítési kötelezettség terhével történő értékesítésének célja az ingatlan földszintjén megvalósuló



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

4 db lakás kialakítási költségeinek pályázati forrásból nem fedezett részének biztosítása, továbbá – tekintettel arra, hogy a volt ipari iskola ½ tulajdoni hányadának (emeleti rész) értékesítésére beépítési kötelezettség terhével kerül sor – a pályázó által lakások kialakítása, amelyet követően az ingatlan társasházzá nyilvánítása megvalósul. A társasház alapításához szükséges valamennyi dokumentum előkészítése és az eljárás lefolytatása, továbbá a más célú hasznosítással, valamint rendeltetismódosítással kapcsolatban szükséges intézkedések megtétele a pályázó kötelezettsége.

A pályázónak vállalnia kell az ingatlan emeleti részének beépítését, minimum 4 db lakás kialakítását, amelynek végső határideje: 2019. december 31.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata ezen kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben a határidőben való teljesítést késedelmi kötbér kikötésével kívánja biztosítani, amelynek részletes feltételei az adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre.

**7. Az ingatlan tulajdonjog-átruházására és hasznosítására vonatkozó különleges feltételek:**

Építészeti program terv készítése, amely meghatározza az épület funkcionális jellegét, alaprajzi vázletterven keresztül szemlélteti az ingatlan emeleti részének beépítését.

Részletes projektütemterv készítése.

Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a program terv szerinti megvalósítást és a lakások határidőben történő kialakítását a pályázó vállalja.

Az ingatlan ½ tulajdoni hányada (emeleti rész) akkor kerül a pályázó tulajdonába, amennyiben a teljes vételár maradéktalanul kifizetésre került és a beépítési kötelezettségének, az ingatlan más célú hasznosításának és rendeltetismódosításnak, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő, az épület társasházzá történő alakításához szükséges dokumentumok előkészítésében közreműködik, valamint azokat előkészíti.

**8. Az ingatlanra meghatározott minimális ár: 30.587.000 Ft,**

A vételár 60 %-ának megfelelő összeget 2018. december 15. napjáig; a fennmaradó 40%-nak megfelelő összeget 2019. június 30. napjáig kell megfizetni.

**9. A pályázat benyújtásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**10. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. augusztus 31. (péntek) 10<sup>00</sup> óra**

**11. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, amelyből egy példányt minden oldalán aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

*„Ajánlat a volt ipari iskola emeleti szintjének megvételére”*

13 A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre, igazolható módon beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A benyújtott pályázatot kiegészíteni, vagy módosítani nem lehet.

**12. Pályázati biztosíték:**

A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték mértéke **500.000 Ft azaz Ötszázezer Forint**, amelyet legkésőbb az ajánlatok benyújtására nyitva álló határideig átutalással kell rendelkezésre bocsátani Zalaszentgrót Város Önkormányzatának az OPT Bank Nyrt. zalaszentgróti fiókjánál vezetett 11749053-15432443-00000000 számú bankszámlaszámára. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni *„Pályázati biztosíték Ipari Iskola”*, továbbá a pályázó neve, székhelye/címe.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határideig rendelkezésre bocsátott pályázati biztosíték azt jelenti, hogy a pályázati biztosítéknak ezen határideig meg kell jelennie a fent megadott bankszámlaszámon.

A pályázati biztosíték adásvételi szerződés megkötését eredményező ajánlat esetén foglalónak minősül, fizetés esetén a vételárba beszámítandó.

Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszautalásra kerül.

A pályázati biztosíték a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének vagy a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár.

Az ajánlati kööttség a pályázat eredményéről való képviselő-testületi döntéstől számított 90 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig tart. Az ajánlati kööttség ideje alatt az ajánlattevők az ajánlatukhoz kötve maradnak. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kööttség beálltáig vonhatja vissza.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

**13. Az ingatlan megtekintése:**

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló határideig megtekinthető a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályával (tel.:83/562-986) előre egyeztetett időpontban.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**14. A pályázati kiírásra vonatkozó további információszolgáltatás:**

A pályázati kiírásra vonatkozóan további kérdések írásban nyújthatók be legkésőbb **2018. augusztus 27-én (hétfő) 12 óráig** a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti postai levélcímére vagy a [titkarsag@zalaszentgrot.hu](mailto:titkarsag@zalaszentgrot.hu) elektronikus levélcímre. A feltett kérdéseket a kiíró 3 munkanapon belül megválaszolja.

**15. A pályázati ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- a pályázó azonosító adatai, (természetes személy esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele, telefonszáma, e-mailcíme, bankszámlaszáma; jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe, telefonszáma, e-mailcíme, bankszámlaszáma;)
- az ingatlanra vonatkozó ellenszolgáltatás (vétélár) mértékét, a vételár teljesítésének módját, határidejét,
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példányát teljes bizonyító erejű magánokirati formában;
- természetes személy pályázó esetén a személyi azonosságot igazoló dokumentumok (személyi igazolvány, vagy vezetői engedély és lakcímet igazoló dokumentum) egyszerű másolata,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a személyes adatainak pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul-e?,
- átlátható szervezet pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata,
- átlátható szervezet esetén az aláírási címpéldány egyszerű másolata,
- átlátható szervezet pályázó esetén az átláthatóságra vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozat,
- a felhívásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatot,
- a pályázati biztosíték maradéktalan befizetését igazoló pénzügyi igazolás,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlati ár megfizetésére vonatkozó megfelelő pénzügyi fedezettel rendelkezik,
- Építészeti programterv,
- Részletes projektütemterv.

**16. A pályázati eljárás eredménytelensége:**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezik pályázati ajánlat;
- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik;
- a pályázat kiírója a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázati kiírást a benyújtásra nyitva álló határidőig visszavonja.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**17. A pályázati ajánlat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot;
- az ajánlati biztosíték összegét a pályázó nem fizette meg határidőben, vagy annak megfizetését nem igazolta.

**18. A pályázati ajánlat hiánypótlásának lehetősége:**

A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

**19. A pályázatok bontásának időpontja: 2018. szeptember 03. (hétfő) 10<sup>00</sup> óra**

**20. A pályázatok bontásának helye: Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem 8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy u. 1. I. emelet**

**21. A pályázatok bontásának módja:**

A pályázatok bontását a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa végzi. A pályázat felbontásánál jelen lehetnek az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek. A bontási eljárás során ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

**22. A pályázat elbírálására vonatkozó eljárásrend:**

A pályázat nyertese, az a személy/szervezet, aki/amely a legmagasabb összegű ajánlatot adja.

A pályázatok elbírálásáról Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt. A nyertes pályázó(k) a pályázat eredményéről a döntést követően haladéktalanul, a többi pályázó pedig a döntést követő 10 munkanapon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A pályázat nyertese az eredményről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával a pályázati feltételeknek megfelelő tartalommal adásvételi szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**23. Szerződéskötés tervezett időpontja, feltételei:**

A szerződés megkötésére a pályázat eredményének megállapításától számított 90 napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek a jelen pályázati felhívás 6. és 7., valamint jelen pontjában meghatározott feltételek.

A vevő tudomással bír arról, hogy a vételár részletekben történő megfizetése okán az adásvételi szerződés megkötésére tulajdonjog-fenntartással kerül sor, az eladó a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az adásvételi szerződésben meghatározott teljes vételár maradéktalan megfizetése és a beépítési kötelezettség teljesítése esetén járul hozzá.

A vevő köteles legkésőbb 2019. december 31. napjáig minimum 4 db lakás kialakítására a volt ipari iskola emeleti részén.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben a vevő a teljesítéssel késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Az eladó a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában szavatosságot vállal, hogy az ingatlan per-, igény-és tehermentes, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, illetve birtokba lépését akadályozná.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fent meghatározott határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

**24. Egyéb feltételek:**

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja, szükség esetén hiánypótlási eljárást folytasson le, vagy pályázati tárgyalást rendeljen el, továbbá az érdemi elbíráláshoz szükséges kérdésben az ajánlattevőktől írásbeli felvilágosítást kérjen.

A pályázat kiírója a pályázat eredményéről írásban értesíti az ajánlattevőket, mindamelllett döntésével kapcsolatban egyik félnek sem köteles tájékoztatást adni. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa. Amennyiben a kiíró a pályázati kiírást módosítja és a módosítás dátumától a pályázatok beadásának határidejéig kevesebb, mint 10 nap van hátra, úgy a pályázatok benyújtásának határidejét akként hosszabbítja, hogy a pályázatok benyújtására még legalább 10 nap álljon rendelkezésre.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

A pályázat kiírója rögzíti, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi költség, a pályázat végeredményétől függetlenül, a pályázót terheli.


A pályázat kiírója a pályázat eredménye tárgyában nem biztosít jogorvoslati lehetőséget.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kelt: Zalaszentgrót, 2018. augusztus 17.



  
Baracskai József  
Polgármester  
Zalaszentgrót Város Önkormányzata

