

Műszaki Leírás

2016.03.11.

**Zalaszentgróton építendő tároló hűtőcsarnok
vázlattervéhez.**

A beruházás adatai :

Építető : Zalaszentgrót Város Önkormányzata Zalaszentgrót Dózsa György út 1

Építési helyszín : Zalaszentgrót Hrsz: 1397/5

Rendeltetés : Tároló és hűtő csarnok

Beépítési előírások és a tervezett épület beépítési paramétere:

Ipari terület 22.§

(1) A „Gip” jelű ipari terület egyéb kategóriába tartozó elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(2) Az ipari területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

	Gip
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	40m, 5000 m2
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 10,5 m Épületmagasság: 10,5 m*
Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	25 %

* technológiai építmények beépítési magassága nem korlátozott

Területen nincs meglévő épület beépített terület 0m2

Tervezett épület Bruttó alapterülete: 396,39 m2

Telek alapterülete :

Beépítettség:

Tervezett legnagyobb homlokzat magasság : 7,26 m

Nettó alapterület : 358,40 m2

Bruttó alapterület : 396,39

Új csarnok épület építése :

A kijelölt területen 1 db tároló hűtő csarnok kerül elhelyezésre .

A csarnokon belül 3 funkció különül el:

1. a hűtő tároló egységei
2. az előkészítő és szállító tároló funkció
3. szociális és kiszolgáló blokk iroda helyiséggel.

A csarnok szerkezete: hagyományos acélszerkezet elsődleges és másodlagos acél tartószerkezeti elemekkel trapéz lemez fal és tető borítással .

A csarnok nem fűtött tér .

A szociálisblokk azonban fűtött tér kialakítású . A csarnok részről hőszigetelt elválasztó szerkezettel leválasztott tér .

A hűtő tárolók gépészete a hűtőktől független acélszerkezeten elhelyezve . ennek megközelítésére acélrács közlekedő járda kerül kialakításra 0,9m szélességben kialakítva.

Az anyagmozgatás a csarnokon belül targoncák segítségével fog történni a folyosók közlekedők (előkészítő terek) ehhez mérten kerültek kialakításra.

Épületszerkezetek :

Tartószerkezet: Az elsődleges és másodlagos tartószerkezetek acélszerkezet kialakítással.

Alapozás: Vasbeton pontalapok az elsődleges acéltartó pillérek fogadására alkalmas kivitelben kialakítva .

Lábazat: 15cm magas vasbeton lábazati fal .

Homlokzati fal: Trapézlemez a Z acéltartó szerkezettel az elsődleges acél tartószerkezethez rögzítve

Belső falak : A hűtők fala : hűtőházi szendvicspanel

A fűtött tér elhatárolása : gipszkarton fal hőszigeteléssel

Tető: Acél Z szelemenekre szerelt trapézlemez fedés

Esővízelvezetés: függő eresz csatorna segítségével levezető esőcsatornákkal az alaprajzon megjelölt helyeken .

Padló : ipari padlószerkezet 3t/ m2 teherbírással

Helység lista :

- 5 darab kisebb 30 m³-es hűtő tároló 11,61 m²
- 2darab nagyobb hűtő tároló 36,57 m²
- Nyitott szerszámtároló 18,47 m²
- Női Wc Blokk 10,53 m²
- Női öltöző 11,08 m²
- Étkező 21,31 m²
- Iroda 17,21 m²
- Férfi öltöző 11,38 m²
- Férfi Wc blokk 6,42 m²
- Előkészítőtér 55,54 m²
- Rakodó szállító előkészítőtér 75,30 m²

A műszaki leírásban megadott anyagok és méretek pontosítandóak az építési engedélyezési dokumentáció készítése során .

Sümege, 2016.03.11.

