**Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdésében *„az Ln jelű”* szövegrész törlésre kerül.

(2) A Rendelet 15. § (2) bekezdésében a *„lakóterületen”* szövegrész helyébe *„lakóövezetben”* szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 15. § (4) bekezdésében a *„lakóterület”* szövegrész helyébe *„lakóövezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**2. §**

(1) A Rendelet 16. § (2) bekezdésében az *„Lk”* szövegrészhelyébe *„Lk-1”, „Lk-2”, „Lk-3”, „Lk-4” és „Lk-5”* szövegrész, a *„lakóterületen”* szövegrész helyébe *„lakóövezetben”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 16. § (3) bekezdésében az *„Lk”* szövegrészhelyébe *„Lk-1”, „Lk-2”, „Lk-3”, „Lk-4” és „Lk-5”* szövegrész, a *„lakóterület”* szövegrész helyébe *„lakóövezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**3. §**

(1) A Rendelet 17. § (2) bekezdésében az *„Lke”* szövegrészhelyébe „*Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3”* szövegrész, a *„lakóterületen”* szövegrész helyébe a *„lakóövezetben”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 17. § (3) bekezdésében az *„Lke”* szövegrészhelyébe „*Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3”* szövegrész, a *„lakóterület”* szövegrész helyébe *„lakóövezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**4. §**

(1) A Rendelet 18. § (1) bekezdésében *„az Lf jelű”* szövegrész törlésre kerül.

(2) A Rendelet 18. § (2) bekezdésében az *„Lf”* szövegrészhelyébe „*Lf-1” és „Lf-2”* szövegrész, a *„lakóterületen”* szövegrész helyébe *„lakóövezetben”* szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 18. § (3) bekezdésében az *„Lf”* szövegrészhelyébe „*Lf-1” és „Lf-2”* szövegrész, a *„lakóterület”* szövegrész helyébe *„lakóövezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**5. §**

(1) A Rendelet 19. § (2) bekezdésében az *„Vt”* szövegrészhelyébe *„Vt-1”, „Vt-2”, „Vt-3”,”Vt-4”, „Vt-5” és „Vt-6”* szövegrész, a *„területen”* szövegrész helyébe *„övezetben”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 19. § (3) bekezdésében az *„Vt”* szövegrészhelyébe *„Vt-1”, „Vt-2”, „Vt-3”, „Vt-4”, „Vt-5” és „Vt-6”* szövegrész, a *„terület”* szövegrész helyébe *„övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**6. §**

(1) A Rendelet 20. § (2) bekezdésében az *„Vi”* szövegrészhelyébe *„Vi-1”, „Vi-2” és „Vi-3”* szövegrész, a *„területen”* szövegrész helyébe *„övezetben”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 20. § (4) bekezdésében az *„Vi”* szövegrészhelyébe *„Vi-1”, „Vi-2” és „Vi-3”* szövegrész, a *„terület”* szövegrész helyébe *„övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

7. §

(1) A Rendelet 21. § (1) bekezdésében a *„Gksz jelű”* szövegrész törlésre kerül.

(2) A Rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*21. §*

*(2)* *A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5 és Gksz-6 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.*

(3) A Rendelet 21. § (3) bekezdésében a *„Gksz”* szövegrészhelyébe „*Gksz-1”, „Gksz-2”, „Gksz-3”, „Gksz-4”, „Gksz-5” és „Gksz-6”* szövegrész, a *„terület”* szövegrész helyébe *„övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

8. §

(1) A Rendelet 22. § (1) bekezdésében a *„Gip jelű”* szövegrész törlésre kerül.

(2) A Rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*22. §*

*(2)* *Az Gip jelű ipari övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.*

(3) A Rendelet 22. § (3) bekezdésében az *„Az (1) bekezdés szerinti”* szövegrészhelyébe *„A „Gip” jelű”* szövegrész, a *„terület”* szövegrész helyébe *„övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**9. §**

(1) A Rendelet 23. § (1) bekezdésében a *„területen”* szövegrész helyébe *„övezetben”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 23. § (2) bekezdésében az *„(1) bekezdés szerinti üdülőházas üdülőterület”* szövegrészhelyébe *„Üü” jelű üdülőházas övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**10. §**

(1) A Rendelet 24. § (1) bekezdésében az *„övezet, olyan különleges mezőgazdasági üzemi terület, ahol”* szövegrész helyébe *„különleges mezőgazdasági üzemi övezetben”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 24. § (2) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti különleges mezőgazdasági üzemi terület”* szövegrészhelyébe *„A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**11. §**

(1) A Rendelet 25. § (1) bekezdésében a *„területen”* szövegrész helyébe *„övezetben”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 25. § (2) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti különleges strand terület”* szövegrészhelyébe *„A Kst jelű különleges strand övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**12. §**

(1) A Rendelet 25/A. § (1) bekezdésében a *„terület”* szövegrész helyébe *„övezet”* szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 25/A. § (2) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti különleges terület”* szövegrészhelyébe *„A „Khk” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**13. §**

(1) A Rendelet 26. §-át megelőző címben az *„ÉPÍTÉSI”* szövegrész törlésre kerül.

(2) A Rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*26.§*

*(1) A közlekedési és közmű terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közlekedési és közműterület Köu és Kök jelű közlekedési és közműövezetre tagozódik.*

(3) A Rendelet 26. § (3) bekezdés *„A közlekedési területen”* szövegrészhelyébe *„A Köu jelű közlekedési és közműövezetben”*szövegrész kerül.

(4) A Rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*26. §*

*(6) A közművezetékeket és közműlétesítményeket a Köu jelű közlekedési és közműövezetben kell elhelyezni, ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítás mellett engedélyezhető.*

**14. §**

(1) A Rendelet 27. § (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*27.§*

*(2) A Z jelű zöldterület övezetnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkel és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.*

*(3) A Z jelű zöldterület övezetben elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.*

(2) A Rendelet 27. § (4) bekezdés *„Az (1) bekezdés szerinti zöldterület”* szövegrészhelyébe *„A Z jelű zöldterület övezet”*szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**15. §**

(1) A Rendelet 28. § (1) bekezdésében az *„Az Eg jelű”* szövegrész törlésre kerül.

(2) A Rendelet 28. § (2)-(4) bekezdésekben az *„erdőterület”* szövegrészhelyébe *„erdő”*szövegrész kerül.

**16. §**

(1) A Rendelet 29. § (1) bekezdésben *„Az Ev jelű övezet”* szövegrészhelyébe *„A védelmi erdőterület”*szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 29. § (2)-(3) bekezdéseiben az *„erdőterületben”* szövegrészhelyébe *„erdőövezetben”*szövegrész kerül.

**17. §**

(1) A Rendelet 30. § (1) bekezdésben *„Az Ek jelű övezet”* szövegrészhelyébe *„A közjóléti erdőterület”*szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 30. § (2)-(3) bekezdéseiben az *„erdőterületben”* szövegrészhelyébe *„erdőövezetben”*szövegrész kerül.

**18. §**

(1) A Rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*30.§*

*(1) Az általános mezőgazdasági területek „Má-1”, „Má-2”, „Má-3”, és „Má-4” jelű általános mezőgazdasági övezetekre tagolódnak.*

(2) A Rendelet 31. § (2) és (4) bekezdésében a *„területen”* szövegrészhelyébe *„övezetben”*szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 31. § (5) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

*31. §*

*(5) Az „Má-1”, „Má-2”, „Má-3”, és „Má-4” jelű mezőgazdasági övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki.*

(4) A Rendelet 31. § (6) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti”* szövegrészhelyébe *„Az „Má-1”, „Má-2”, „Má-3”, és „Má-4” jelű”* szövegrész; valamint a *„területre”* szövegrészhelyébe *„övezetre”*szövegrész kerül.

**19. §**

(1) A Rendelet 32. § (1) bekezdésében a *„terület”* szövegrészhelyébe *„övezet”*szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 32. § (2)-(3) bekezdéseiben a *„területen”* szövegrészhelyébe *„övezetben”*szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 32. § (4) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti”* szövegrészhelyébe *„Az „Mk” és „Mk-1” jelű”* szövegrész; valamint a *„területre”* szövegrészhelyébe *„övezetre”*szövegrész kerül.

**20. §**

(1) A Rendelet 33. § (1) bekezdésében a *„terület”* szövegrészhelyébe *„övezet”*szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 33. § (2) bekezdésében a *„területen”* szövegrészhelyébe *„övezetben”*szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*33. §*

*(4) A horgásztavak területén a horgászstégek, vízi állások (cölöpállás, horgászpad, általában stég jellegű építmény legfeljebb 10 m2 alapterülettel alakíthatók ki, egymástól minimum 30 méter távolságra.*

**21. §**

(1) A Rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*34. §*

*(1) A „Tk” jelű természetközeli övezetben a területek természetes állapotát fenn kell tartani.*

(2) A Rendelet 34. § (2) bekezdésében a *„területeken”* szövegrészhelyébe *„övezetben”*szövegrész kerül.

**22. §**

(1) A Rendelet 35. § (1) bekezdésében a *„temetők „Kt” területei”* szövegrészhelyébe *„”Kt” jelű különleges temető övezetek”*szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 35. § (2) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti temető”* szövegrészhelyébe *„A „Kt” jelű különleges temető övezetek”*szövegrész kerül.

**23. §**

A Rendelet 36. § (1)-(2) bekezdéseiben a *„területen”* szövegrészhelyébe *„övezetben”*szövegrész kerül.

**24. §**

(1) A Rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*37. §*

*(1) A „Ksp” jelű különleges sport övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.*

(2) A Rendelet 37. § (2) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti különleges”* szövegrészhelyébe *„A „Ksp” jelű különleges sport”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**25. §**

(1) A Rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*38. §*

*(1) A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés övezet területén a hulladékkezeléssel és elhelyezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.*

(2) A Rendelet 38. § (2) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti”* szövegrészhelyébe *„A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés”* szövegrész kerül.

**26. §**

(1) A Rendelet 39. §-t megelőző cím a *„területe” szövegrésszel egészül ki.*

(2) A Rendelet 39. § (1) bekezdésében az *„olyan terület, melyen”* szövegrészhelyébe *„övezetben”* szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 39. § (2) bekezdésében *„Az (1) bekezdés szerinti különleges”* szövegrészhelyébe *„A „Ki” jelű különleges ifjúsági tábor övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**27. §**

(1) A Rendelet 39/A. §át megelőző cím a *„területe” szövegrésszel egészül ki.*

(2) A Rendelet 39/A. § (1) bekezdésében az *„olyan terület, mely”* szövegrészhelyébe *„övezet”* szövegrész kerül, valamint a *„felső”* szövegrész törlésre kerül.

**28. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Az e rendeletben meghatározott szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 3. §-a az azt megelőző *„Általános követelmény”* címmel; a 4. § (3) bekezdése; az 5. §-a az azt megelőző *„Építészeti értékek helyi védelme”* címmel; a 6. § (2)-(3) bekezdése; a 15. § (5)-(6) bekezdése; a 16. § (4)-(6) bekezdése; a 17. § (4)-(5) bekezdése; a 18. § (4)-(7) bekezdése; a 19. § (4) bekezdése; a 28. § (4) bekezdés a) pontja; a 31. § (3) és (8) bekezdése; a 32. § (6)-(7) bekezdése; a 39. § (3) bekezdése, valamint a Rendelet 4. melléklete és 5. melléklete.

 **Baracskai József**  **Dr. Simon Beáta**

 polgármester jegyző

A rendelet 2018. május 25. napján kihirdetésre került.

 **Dr. Simon Beáta**

 jegyző