

Szimat Állatvédő Egyesület

Székhely: 8790 Zalaszentgrót, Malom út 19.

E-mail: szimatzgrot2011@gmail.com

Tisztelt Jegyző Asszony és Polgármester Úr!

Zalaszentgróton „Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése alapján a kötelező gyepmesteri feladatok ellátását a Szimat Állatvédő Egyesület látja el azzal a szóbeli megállapodással, hogy az Önkormányzat által fenntartott, Zalaszentgrót 10087 hrsz. alatti ingatlanon lévő állatmegőrző telepen tevékenykedhet az Egyesület.

A rendezési terv kötelező 10 éves felülvizsgálata során felmerült az igény arra, hogy a telep tulajdonjoga rendezésre kerüljön, mivel jelenleg a fenti ingatlant körülvevő földterület magántulajdon és a Kiss Lajos földmérő által készített vázrajzból egyértelműen kiderül, hogy a telep területe, melyet használunk nincs összhangban a térképen jelölt és helyrajzi számmal ellátott, kijelölt területtel.

A telep a valóságban a Zalaszentgrót 10086/1 hrsz. alatti, Kincses Attila és társai tulajdonában álló, kivett agyaggödör megnevezésű ingatlanon található.

A Szimat Állatvédő Egyesület 2014-ben felvette a kapcsolatot Kincses Attilával és társaival, hogy megpróbálja rendezni a telep ingatlan nyilvántartási helyzetét. A velük való hosszadalmas egyeztetések után az ügy eljutott odáig, hogy a tulajdonosok hajlandóak lennének földterületet adni cserébe egy önkormányzati tulajdonú területért, hogy a telep sorsa rendeződhessen és a későbbiekben lehetőség legyen bővíteni.

Az Önkormányzat a Zalaszentgrót 010085/5 helyrajzi számú, 3138 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlant ajánlotta fel csere területként.

2015.02.04-én Kincses Attila, az ügyvédje és a Szimat Állatvédő Egyesület két tagja megbeszélést tartott a szükséges lépésekről ahol felmerült az a probléma, hogy „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján termőföldet kizárólag termőföldre lehet cserélni. A csereszerződés helyett ezért kettő adás-vételi szerződést kell kötni az Önkormányzat és Kincses Attilaék között.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonát képező termőföld vagyон hasznosításáról és értékesítéséről szóló szabályzat értelmében az adás-vételi szerződés megkötése akadályba ütközik, mivel külterületi ingatlanok esetében 2500 m² területnagyság felett nem értékesíthet termőföldet az Önkormányzat.

Az Egyesület már nagyon hosszú ideje próbálja a telep bővítésnek lehetőségeit feltérképezni és a megoldást megtalálni. Jelenleg ott tartunk, hogy Kincses Attilaékkal sikerült megegyeznünk, hogy a saját területükből, a földmérő által készített vázrajznak megfelelően 2030 m² terület nagyságát adná cserébe az Önkormányzatnak.

ZALASZENTGRÓTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Zalaszentgrót		
Erkezett: 2015-02-13		
HIV/816-1/2015		Melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kincses Attila

Halaszai S.A.

SZimat Állatvédő Egyesület

Székhely: 8790 Zalaszentgrót, Malom út 19.

E-mail: szimatzgrot2011@gmail.com

Az ingatlan cseréhez szükséges összes eljárás (földhivatali eljárási díj, ügyvédi költség) költségét az Egyesület magára vállalja, a terület megszerzése után pedig a telep korszerűsítését, felújítását, a kerítést és kennelek építését támogatásból oldaná meg.

A 2012-es évben történt megalakulása óta az Egyesület töretlenül és lelkiismeretesen munkálkodik azon, hogy a kóbor kutyák problémája legalább Zalaszentgróton és a környéken, ha nem teljes mértékben, de a lehetőségek szerint megoldott legyen. Ezekhez az Önkormányzat eddig is segítséget nyújtott a közmunka programon belül egy ember felvételével, illetve a telep rezi költségeinek rendezésével. A munka és a telep működésével kapcsolatok költségek nagyobb részét az Egyesület oldja meg saját forrásból.

A telep fejlődéshez és korszerűsítéshez, hogy a mai kornak megfelelő és elvárt kutymegőrző telep létrejöhsen elengedhetetlen a terület bővítése is. Most itt van egy lehetőség, melyet az Egyesület nehéz és fáradságos küzdelemmel kiharcolt. Ehhez kérnénk az Önkormányzat segítségét, hogy az Önkormányzat által hozott „A termőföldek bérbeadásának és értékesítésének szabályai” alól ebben az egy, különleges és mindenki számára szükséges, közérdekű ügyben tekintsenek el és a Tisztelt Képviselő Testület hozzon döntést arról, hogy engedélyezi a fent említett 3138 m2 földterület eladását.

Végezetül szeretném összefoglalni a jelen állapotot:

- A telep túlszűfolt és korszerűtlen.
- Áthelyezésére nincs mód- sem terület, sem anyagai forrás nem áll rendelkezésre.
- Egyetlen fejlődési lehetőség a mostani telep bővítése a felajánlott területtel.

Amennyiben ez nem valósul meg, az Egyesületnek nem áll módjában a továbbiakban anyagilag támogatni a gyepmesteri feladatok ellátását és a telep bármilyen fejlesztését.

Tisztelettel kérjük a Jegyző Asszony és a Polgármester Úr támogatását, mert közös ügyünk a védtelen állatok megsegítése.

„Egy nemzet nagysága és erkölcsi fejlettsége híven tükröződik abban, ahogyan az állatokkal bánik.” Mahatma Gandhi

Zalaszentgrót, 2015.február 06.

Tisztelettel:

Szimat Állatvédő Egyesület Tagjai:

Kovács Sándor

**SZIMAT ÁLLATVÉDŐ
EGYESÜLET**
8790 Zalaszentgrót, Malom u. 19.
Adószám: 18333398-1-20