



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JAN 07.
KÖZÖS KÖZTÖRTÉNY
Zalaszentgrót
2022-01-10
Men: Zala 168-4/2022
Utószám: 53

Ügyiratszám: ZA/010/3-13/2022.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

Tárgy:

Zalaszentgrót

településrendezési eszközeinek
módosítása

záró szakmai vélemény

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Eljárás típusa:

tárgyalásos eljárás

Baracska József polgármester úr részére
Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaszentgrót településrendezési eszközeinek az Eurovelo 14 Zala mente kerékpáros-útvonal komplex fejlesztéséhez kapcsolódó módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervek egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6) a) pontjára. Az Eurovelo 14 Zala mente kerékpáros-útvonal komplex fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.54. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat Agg Ferenc önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a végső véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően lefolytatták.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció az Eurovelo 14 Zala mente kerékpáros-útvonal komplex fejlesztésének Zalaszentgrót közigazgatási területét érintő szakaszaira és azok környezetére kiterjedően tartalmazza településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának tervezetét, azok alátámasztó munkarészeit, valamint a partnerségi egyeztetés során keletkezett egyéb dokumentumokat és előzményiratokat a Kr. 42. § (2) bekezdésének megfelelően. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, Honlap:

www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. A véleményezési eljárás

A tárgyi ügyben 2022. január 6-án egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet valamennyi érintett részére megküldtük. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján megállapítottuk, hogy a tervdokumentáció pontosítása szükséges. A javított tervdokumentációt a tervező 2022. január 7-én benyújtotta.

IV. Záró szakmai vélemény

A fentiek alapján a tervező által 2022. január 7-én „ZALASZENTGRÖT_TRT_MoDOSiTaS_TaRGYALaSOS_EUROVELO14_2021-01-07.pdf” néven benyújtott javított tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a településrendezési eszközök képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

A Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket az elfogadásukat követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, továbbá a jóváhagyásukról szóló jegyzőkönyvvel együtt, hitelesített digitális formátumban meg kell küldeni vagy elérhetővé kell tenni a Lechner Tudásközpont, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv számára. Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. január 7.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész