



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/202-2/2021.

Ügyintéző: Németh Benjámín

Telefon: 92/511-051

E-mail: [nemeth.benjamin@zala.gov.hu](mailto:nemeth.benjamin@zala.gov.hu)

Tárgy: Zalaszentgrót község  
településkép-védelmi rendeletének  
módosítása, vélemény

**Baracska József polgármester úr részére**

**Zalaszentgrót Község Polgármestere**

Zalaszentgrót

Dózsa György út 1.

8790

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2021. december 15-én feltöltött, Zalaszentgrót község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. A Tkr. bevezető részével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 8/A. §-a 2021. december 22-étől hatályát veszítette.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 78. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet egyeztetése során az R. VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit még nem kell alkalmazni, az E-TÉR felület később kerül bevezetésre. Az egyeztetési eljárás során még az Eljr. VI. fejezetében foglalt szabályok alkalmazandók, kérem a Tkr. bevezető részében a hivatkozás javítását.
3. Az R. 32. §-a határozza meg, hogy mi minősül értékvizsgálatnak, ezért annak meghatározása a Tkr.-ben nem szükséges.
4. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 14. melléklet 1.4. pontja határozza meg a helyi építészeti örökség települési értéktárának tartalmát, ezért azt a Tkr. fogalom-meghatározásaként nem szükséges rögzíteni.
5. A Tkr. 25. § (5) bekezdésének törlésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az R. 44. § ba) pontja alapján településképi véleményezési eljárás tekintetében a Tkr.-ben meg kell határozni,

---

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [allamifoepitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoepitesz@zala.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

hogy a véleményt mely esetekben alapozzák önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára.

A fenti észrevételek alapján javított Tkr.-rel kapcsolatban kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

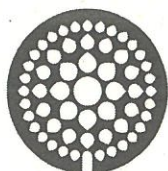
**Zalaegerszeg**, 2021. december 31.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Lengl Zoltán**  
állami főépítész

helyett

**Takács Anna**  
főépítészti szakügyintéző



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: [bfnp@bfnp.hu](mailto:bfnp@bfnp.hu)

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5794-2/2021

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 30-491-0094

Ügyintézőjük: Dr. Simon Beáta

Tárgy: Zalaszentgrót Város településkép védelmi rendeleté-  
nek módosítása

Véleményezés

Hivatkozási szám: ZGR/88-28/2021

### Zalaszentgrót Város Polgármestere

Baracska József

polgármester

8790 Zalaszentgrót

Dózsa György u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített *Településkép védelmi rendelet* (továbbiakban TKR) módosítását **2021.12.15-én** töltötte fel a **Lechner Tudásközpont** által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A TAK és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

**A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a Korm. rendelet értelmében biztosított jogkörében véleményezi a TKR módosítást és Zalaszentgrót Város település esetében a következő természet- és tájvédelmi szakmai észrevételeket teszi:**

1. A rendelettervezet **2.§ (3)** pontjában felsorolt mellékletek száma a **(3) c) pont (1. függelék) törlésével** csökken, ezért a felsorolás **d) alpontjának szerepeltetése érvényét veszti. Kérjük a felsorolás értelemszerű javítását.**

2. A rendelettervezet **3.§ 13.** pont felsorolásában az **ff) alpontot az fga) alpont követi.** A felsorolás korábban alkalmazott logikai elve szerint az ff) alpont után az **fg) alpontnak kellene jönnie**, ezután következik az fga) alpont. **Kérjük a felsorolás értelemszerű javítását.**

3. A rendelettervezet **5.§ (2)** a helyi védelem fajtáit ismerteti, melynek **(2) pontja** a következőket tartalmazza: „A település **egyedi** védelemben részesülő építészeti örökségét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”. Azonban az **I. Fejezet 2.§ (3) a)** pontjában ugyanez az 1. számú melléklet „A település **helyi védelem** alatt álló építészeti örökségének jegyzéke” címszóval szerepel. A helyi védelem kifejezés



gyűjtőfogalom, melynek egyik fajtája az egyedi védelem, ezért **kérjük az 1. melléklet címének és az 5.§ (2) pont szövegezésének pontosítását, egységesítését.**

4. A rendelettervezet **16.§ (4)** szövegezésében a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete*” szerepel, azonban **Zalaszentgrót Város közigazgatási területe** a fenti tájvédelmi övezettel nem, hanem a **tájképvédelmi terület övezetével érintett. Ennek értelmében kérjük a 16.§ (4) pontosítását és a tájképvédelmi terület övezetének szerepeltetését a szövegezésben.**

5. A rendelettervezet **25.§** javított **(4)** számú pontját az **(54) számú pont követi. Kérjük a számozás értelemszerű javítását.**

**Igazgatóságunk a tervezett módosításokat támogathatónak tartja, táj-és természetvédelmi szempontból nem emel ellene kifogást.**

A Településképi Arculati Kézikönyvvel és a helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

**A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).**

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott TKR-t szíveskedjenek majd Igazgatóságunk részére végleges formájában megküldeni, valamint szerkeszthető digitális formátumban is megküldeni és a Lechner központ digitális felületére is feltölteni.

A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2021. december 29.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató  


Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)  
2. Dr. Nagy Lajos, Búzás Előd – BFNPI elektronikusan  
3. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

**Iktatószám:** K/29345-2/2021

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Mészáros László

**Készült:** 2021. december 17.

**Baracscai József polgármester úr részére**

**Zalaszentgrót**

**Dózsa Gy. u. 1.**

**8790**

**Tisztelt Baracscai József Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaszentgrót Város Településképi Rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a Rendelet 20. és 22. §-ai fogalmazzák meg a hírközlési sajátos építményfajtákra vonatkozó előírásokat. A Hatóság kéri a t. Címet, hogy a Rendelet 20. §-ában már megfogalmazott hírközlési sajátos építmények elhelyezésének módjain felül, a nem védett közterületekre vonatkozóan rendelkezzen az alábbiakról is:

- új vezetékes hírközlési infrastruktúra
  - kialakításának lehetőségei, módjai (új oszlopsor, új alépítmény)
  - tartószerkezetének, szekrényének méretei, elhelyezésének módjai (földfelszínen, föld alatt)
  - elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlop-sor/alépítmény)

**A Hatóság kéri, hogy a fentieket figyelembe venni szíveskedjen és egészítse ki a Településképi Rendeletet.**

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*