



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## HIRDETMÉNY

Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 30-án meghozott döntésével indította el a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatát, amelyet még 3 alkalommal meghozott döntésével kiegészített. Az önkormányzati döntések szerinti kibővített módosítási program része az Eurovelo 14 kerékpárút hálózat településrendezési tervekbe emelése. Ezen projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.8.54. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként került nevesítésre.

Az EUROVELO 14 kerékpárút nyomvonalának rendezési tervekbe illesztése a projekt kapcsán elkészült kisajátítási tervek alapján valósult meg. A 7352. számú mellékút Zalaszentgrótba vezető északi szakasza mentén tervezett nyomvonal területének biztosítása az összekötőút déli irányba történő szélesítését teszi szükségessé. Az úttól délre, illetve nyugatra elhelyezkedő, a közút védőtávolságával is érintett területek általános és kertes mezőgazdasági övezetekbe tartoznak. Zalaszentgrót közigazgatási területét a tervezett kerékpárút főága és mellékága is érinti, így a településrendezési tervek módosítására két különálló helyen is sor kerül.

Zalaszentgrót közigazgatási területét az országos közúthálózat számos mellékútja érinti. A településen halad keresztül a 7352 j. Zalaapáti – Zalabér összekötő út, a 73203 j. Tüskeszepetér bekötő út, a 7353 j. Zalaszentgrót – Túrje összekötő út, a 73202 j. Tekenye bekötő út, a 7336 j. Zalaszentgrót – Karmacs összekötő út, a 7334 j. Kisgörbő – Zalaszentgrót összekötő út, valamint a 73207 j. Zalakoppány bekötő út.

Zalaszentgrót város területén a kerékpáros útvonal kijelölését meglévő kerékpáros infrastruktúrák, mintegy 3,4 km hosszúságú önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút és megközelítően ugyanilyen hosszú meglévő kerékpáros nyom segíti.

A tervezett kerékpáros útvonal északon haladó főága Zalaszentgrót közigazgatási területét a 7352 j. úttal párhuzamosan kiépített, önálló vezetésű tervezett kerékpárúton éri el. A Szent Gróth Termálfürdőt elérve az országos mellékúttal párhuzamosan jelenleg is kiépített kerékpárutat találunk, amelyen a kerékpáros útvonal továbbvezetésre kerül. A 73203 j. mellékúton, illetve a Szentpéteri utca nyomvonalon meglévő kerékpáros nyomon halad a kerékpáros útvonal.

Új kerékpáros nyomvonal kijelölése történik a Kossuth Lajos utca – Dózsa György utca – József Attila utca – Május 1 utca útvonalon, majd a 1298/2 helyrajzi számú úton, a 1298/1 helyrajzi számú úton, illetve 7336 j. országos mellékút nyugati oldalán húzódó közúti területeken kiépített meglévő kerékpárúton kerül a kerékpáros útvonal továbbvezetésre. A 040051 helyrajzi számú úton és a 7336 j. úton ismét kerékpáros nyom kerül kijelölésre a meglévő utakon, a település közigazgatási határáig. A tervezett kerékpáros útvonal délen haladó mellékága Zalaszentgrót déli határában érinti a települést. A Bezerédről Kallósd településre tartó kerékpározásra kijelölt út részben meglévő 050056 helyrajzi számú út területén, részben új nyomvonalon halad, majd Kallósd területére érkezik.

Ugyanez az ág Kallósdra Kehidakustány felé haladva érinti kis mértékben Zalaszentgrót területét: a 73208 j. út területén kerékpáros nyomként kerül kijelölésre, majd csatlakozik a Kehidakustány területén, a 7352 j. úttal párhuzamosan tervezett önálló kerékpárúthoz.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

A település területére mind a MaTrT, mind a Zala megyei Területrendezési Terv szerkezeti tervlapjai egymással összhangban feltüntetnek tervezett kerékpárút hálózati elemet. A tervezett kerékpáros útvonal ettől a 73203 j. úton található kerékpáros nyom felhasználásával kezdődően a 7336 j. útig tartó szakaszon, majd kis mértékben a 040051 helyrajzi számú úton vezetett szakaszon tér el.

A tervezett kerékpáros útvonal megvalósítása a város közigazgatási határain belül a 7352 j. út mellett vezetett új kiépítésű kerékpárút mintegy 1 km-es hosszán igényli új közlekedési területek kiszabályozását.

A tervezett kerékpárút által igényelt terület telek átalakítására vonatkozóan az engedélyezési tervhez kisajátítási változási vázrajzok is készültek. A közlekedési területek szabályozási vonalai az elkészült változási vázrajzok kisajátítási határvonalaihoz illeszkedően kerültek feltüntetésre az alábbiak szerint.

A módosítás során a NIF Zrt.-től kapott helyszínrajzok és a közlekedési alátámasztó munkarészek alapján az érintett telkek tervezett kerékpárút nyomvonallal érintett részei közlekedési területbe kerülnek átsorolásra. A kerékpárút jelölés a szabályozási és szerkezeti terven a közút nyugati felére helyeződik át.

A fentiek alapján a város településszerkezeti terv-módosítását az alábbi területeken érintett:

- a) A 010273/1, 010273/2, 010269/11, 010269/10, 050054/3, 050052/2, 050052/1 hrsz.-ú telkek egy része az Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán általános mezőgazdasági területfelhasználásról közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
- b) A 13666, 13664 13622 13623 hrsz.-ú telkek egy része Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán kertes mezőgazdasági területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
- c) A 050057/3, 050055, 050054/9, 050054/9, 050053, 050051 hrsz.-ú telkek egy része az Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán gazdasági erdőterület területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
- d) A település északi részén jelölt kerékpárút nyomvonal az út keleti oldaláról áthelyezésre kerül a nyugati oldalra.
- e) A Zalakoppány városrésztől délnyugatra elhelyezkedő új kerékpárút nyomvonal jelölésre kerül a terveken.

A helyi építési szabályzat 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok közül az 1., 2., 17. és 19. sorszámu, 1:4000 léptékű szabályozási tervlapokat érinti a módosítás, amelyről Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február 1-jével hatályba lépett a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendeletének elfogadásával rendelkezett. A rendelet a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) weboldalon letölthető.



*Baracskai József*  
polgármester