

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 15734398-2-20
KSH kódja: 15734398-8411-321-20
Törzsszáma: 734390
Képviseli: Baracska József polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Név: Hivessy Géza egyéni vállalkozó
Cím: 9941 Óriszentpéter, Baksaszer 21.
Adószám: 53529556-1-38
Bankszámla: 72100464-10203338
mint tervező, a továbbiakban: **Tervező**

Megrendelő és Tervező – együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:
A LEADER térségek közötti együttműködésen alapuló „Fenntartható fejlesztések központja, Zalaszentgrót” elnevezésű pályázathoz a Zalaszentgrót, volt Zeneiskola épülete (8790 Zalaszentgrót, Batthyány Lajos u. 13.) felújítási és fejlesztési munkáihoz kapcsolódó energetikai és épületgépészeti terveinek készítése.
2. Tervező a jelen szerződés 1. pontjában meghatározottak teljesítését két ütemben az alábbiak szerint vállalja:
 - I. ütem: A pályázat első fordulójához szükséges gépészeti feladatok leírása és gépészeti teljes összegének a megadása; a Megrendelő által biztosított építész tervek alapján a Zalaszentgrót, volt Zeneiskola épülete hőtechnikai számításainak elkészítése; valamint az épület szükséges és elégséges utólagos hőszigeteléséről az építész felé történő javaslattétel.
 - II. ütem: A pályázat második fordulójához szükséges, az engedélyeztetés szempontjából komplett fűtési, szellőzési és gáztervek elkészítése; árazott és árazatlan részletes tervezői költségbecsléssel; részletes MVH kódokkal ellátott költségvetéssel.
3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a gépészeti tervezéshez szükséges építész terveket (alaprajzok, a rétegrendeket tartalmazó metszetek, stb.), valamint a munka elvégzéséhez szükséges adatokat a Régió Építész Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 12-14. képviseli Bertók Sándor) képviselőjén keresztül biztosítja.
4. Megrendelő képviselője révén folyamatosan biztosítja a helyszín bejárhatóságát, azzal hogy a helyszín bejárására Tervező a Megrendelő előzetes jóváhagyása szerint jogosult.
5. Felek rögzítik, hogy jelen tervezési szerződésnek nem képezi tárgyát az elkészült gázterv szolgáltatói engedélyezése.

6. Amennyiben a tervek leszállítását követően a tervezési munkák módosítása válik szükségessé, úgy a módosítások átvezetését a Tervező a jelen tervezési szerződésben meghatározott tervezési díj keretében köteles megtenni.
7. Teljesítés kezdőnapja: 2013. szeptember 19., a helyszíni bejárás időpontja.
8. Teljesítési határidő:
 - I. ütem: 2013. október 10.
 - II. ütem: 2013. november 1.
9. Felek a jelen szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok ellenértékéért
 - I. ütem: 120.000,-Ft
 - II. ütem: 130.000,-Ft

összesen 250.000,-Ft összegű tervezési díjat határoznak meg.
Tervező alanyi adómentes vállalkozó, ÁFA-t nem számol fel.
10. Tervező a 9. pontban meghatározott tervezési díjra a munka elvégzését igazoló teljesítésgazolás Megrendelő által történő elfogadását követően jogosult.
11. Megrendelő a 9. pontban meghatározott tervezési díjat a számla benyújtását követő 15 napon belül átutalásos fizetési móddal teljesíti a Tervező 72100464-10203338 számú bankszámlájára. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj megfizetésére vonatkozóan rendelkezik megfelelő pénzügyi fedezettel.
12. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezéshez szükséges – a hatályos jogszabályban előírt – tervezői jogosultsággal rendelkezik.
13. Felek rögzítik, hogy a tervek, mint szellemi alkotások feletti felhasználás joga határozatlan időre Megrendelőt illeti meg.
14. Megrendelő kapcsolattartója:
Kozmáné Vadász Viktória (műszaki ügyintéző)
Tel:+36/83-562-962
e.mail: vadasz.viktoria@zalaszentgrot.hu

Tervező kapcsolattartója:
Hivessy Géza
Tel:36-30/989-1005
e-mail: antro@chello.hu
15. Megrendelő a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelembe esés napjától a tényleges kifizetés napjáig, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett tervezési díj fizetésével késedelembe esik.
16. Tervező a terhére felróható késedelem esetén napi 5.000,-Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

17. Megrendelő a Tervező 10 napon túli késedelme esetén a jelen tervezési szerződéstől való elállásra jogosult. Tervezőt megilleti a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 395. § (1) bekezdés szerinti, az elállás bejelentéséig végzett munka ellenértéke.
18. Ha a teljesítés akár a Megrendelő elállása miatt, akár más – a Tervezőnek felróható – okból meghiúsul, Tervező a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott tervezési díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
19. A jelen tervezési szerződés alapján egymással szemben keletkező követelések másra nem ruházhatók át és nem engedményezhetők.
20. A jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felek a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Törvényszék, illetőleg a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződés elolvasása és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírják.

Kelt: Zalaegerszeg, 2013. szeptember 18.

Megbízó:
Baracska József
Polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata



Tervező:
Hivessy Géza

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Ujvári Éva
Pénzügyi osztályvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Zalaszentgrót Város Önkormányzata** (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1. képviseli Baracska József polgármester), továbbiakban mint **Megrendelő**, másrészről a **Régió Építész Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 12-14. képviseli Bertók Sándor) adószáma: 10525858-2-20, bankszámlaszáma: 11749008-20121527, továbbiakban, mint **Tervező** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- **Zalaszentgrót, volt Zeneiskola épülete (8790 Zalaszentgrót, Batthány Lajos út 13.) felújítási és fejlesztési munkáihoz kapcsolódó építészeti terveknek készítése**, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről; 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről; 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről; 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról; Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 22/2004. (XII.30.) rendelete alapján.
- A terv tartalmával, kidolgozottságával, előzetes vizsgálataival **építési engedélyezési terv** szinten készül, M=1:100 léptékben, építész műszaki leírással.
- A tervnek fel kell tárnia és alá kell támasztania a projekt megvalósíthatósága szempontjából, valamint az építés szempontjából fontos elemeket, különös tekintettel az energiahatékonyságra.
- A tervnek alapjául kell szolgálnia a megvalósításhoz és az ajánlatadásokhoz készülő ajánlati tervhez.
- A tervező **egyeztetéseket** folytat le a szakági tervezőkkel, melyek megállapításait érvényesíti a tervben.
- Tervezői költségbecslés készül az előkészítő szakaszban.
- **MVH kódokkal ellátott, tételes, árazott és árazatlan tervezői költségvetés** készítése.

2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a 37/2007. (XII.13.) ÖTM. Rendelet 5. mellékletében foglalt tartalmi elvárásoknak megfelel. Az engedélyezési tervdokumentáció és az árazatlan költségkiírás megfelel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22. §.(3) bekezdésén meghatározott kiviteli dokumentáció követelményeinek.
3. A Tervező a helyszíni felméréssel egy időben a Megrendelő elvárásait a felvétel helyszínén feljegyzi, majd az egyeztetések lezárását követően a tartalmi elvárásoknak megfelelően a tervdokumentációt elkészíti. A Megrendelő által javasolt módosításokat ezt követően csak a Tervezővel történő egyeztetés útján és kialakított díjazás ellenében szerződés módosítás keretében kezdeményezheti. Ennek írásban foglalt feltételeit, a tervezési szerződés módosításaként, a szerződés elválaszthatatlan részeként kell kezelni.

4. Megrendelő kapcsolattartója:
Kozmáné Vadász Viktória (műszaki ügyintéző)
Tel:+36/83-562-962
e.mail: vadasz.viktoria@zalaszentgrot.hu

Tervező kapcsolattartója:
Bertók Sándor
Tel:36-92/313-134
e-mail: regio@enternet.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ Zalaszentgrót		
Érkezett: 2013. 12. 02.		
HIV/3342-14/2013		
Megrendelő:	Utónév:	Előnév:
		Kozmáné

5. A szerződő felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok ellenértékét – tervezési díjat – a műszaki tartalomnak megfelelően:

300.000-Ft + Áfa (azaz Háromszáz-ezer forint + Áfa)

összegű tervezői díjban állapítják meg, mely magában foglalja a tevékenység ellátásával kapcsolatosan felmerülő egyéb járulékos költségeket is, kivétel az esetlegesen felmerülő egyeztetési és eljárási díjakat.

6. Tervszállítási határidők és szállított példányszám:

Tervszállítási határidő: 2013. szeptember 26. vagy az utolsó beruházói egyeztetést és adatszolgáltatást követő 5. munkanapon.

Szállított példányszám: Tervező vállalja, hogy a tervezési díj ellenében a tervdokumentációt 4 megrendelői példányban, illetve digitális adathordozón, pdf formátumban is átadja.

7. Tervező a számláját a komplett tervdokumentáció dokumentált átadását követően nyújthatja be a Megrendelőnek, melyet az átutalással 8 napon belül egyenlített ki. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj megfizetésére vonatkozóan rendelkezik megfelelő pénzügyi fedezettel.
8. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezéshez szükséges – a hatályos jogszabályban előírt – tervezői jogosultsággal rendelkezik.
9. A tervezés időtartama alatt bekövetkezett jogszabályváltozás esetén a Tervező a munkát a megváltozott rendelkezéseknek megfelelően végzi el.
10. A tervek leszállítását követő jogszabályváltozás esetén a Tervező a tervezési munkákat a megváltozott rendelkezéseknek megfelelően módosítja, azonban a módosítások átvezetéséért a Tervezőt a felek külön megállapodása szerinti díj illeti meg.
11. A Megrendelő a terv, mint szellemi alkotás feletti jogot egyszeri, meghatározott felhasználás erejéig szerzi meg. A Megrendelő kijelenti, hogy a tervdokumentációtól megváltoztatása vonatkozásában a szerzői jogi kérdéseket a terv készítőjével rendezzi, a szerzői joggal kapcsolatos kötelezettségek a Tervezőt nem terhelik.
12. A Megrendelő elállása esetén a Tervezőt megilleti a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 395. § (1) bekezdés szerinti, az elállás bejelentéséig végzett munka ellenértéke.
13. A jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felek a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Törvényszék, illetőleg a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
15. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az elfogadott tervezési árajánlat. (1. sz. melléklet)

Felek a jelen szerződés elolvasása és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírják.

Kelt: Zalaegerszeg, 2013. szeptember 16.

Megbízó:
Baracskai József
Polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Megbízott:

Bertók Sándor
REGIO Építőipari Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 14.
Tel.: (92) 313 130 Fax: (92) 314 342
Adószám: 10525858-2-20
Számlaszám: 11710008-20121527

Pénzügyi ellenjegyzés: nyitni etc

1. sz. melléklet

Zalaszentgrót Város Önkormányzata 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1. 06/83/562-973 Kozmáné Vadász Viktória vadasz.viktoria@zalaszentgrot.hu műszaki ügyintéző részére Zalaszentgrót, volt Zeneiskola épületének (8790 Zalaszentgrót, Batthány Lajos út 13.) felújításának és fejlesztésének terveinek készítése	Tárgy: tervezési árajánlat 2013. augusztus 23.
--	--

Kedves Viktória!

A felkérést megköszönve, annak megfelelően az alábbiakban részletezem az elvégzendő tervezési feladatokat, illetve az azokra összeállított árajánlatot.

1.Tervezési munka:

Zalaszentgrót, volt Zeneiskola épületének (8790 Zalaszentgrót, Batthány Lajos út 13.) felújításának és fejlesztésének terveinek készítése

A 11/2013. (III.5.) VM rendeletben és a 23/2007 (IV.17.) FVM rendeletben részletezett pályázati kiíráshoz igazított építési tervdokumentáció készül, ami az alábbiakban részletezett, az ajánlatadási felhívásban szereplő tervezési program kiválasztott részeinek is megfelel.

Fenntartható fejlesztések központja, Zalaszentgrót

FUNKCIÓK

- Alapvetően az épületben 8-10 fő végezne irodai munkát.
- Az épületben 2 szervezet dolgozna együtt.
- Egy tárgyaló 20 fő részére. Ennek a tárgyalónak a funkcióval összefüggő infrastruktúrával kell rendelkeznie pl.: projektor, vászon, világítás, árnyékolás stb.
- Egy iroda, ami ügyfélfogadására, projektkommunikációra, demonstrációra alkalmas.
- Vezetői iroda.
- Akadálymentesítés a beavatkozás mértékével összhangban, racionális szintig!
- Irattár, vagy irattároló szekrények.
- Női és férfi Vizesblokk. Egyik mozgáskorlátozottak számára is hozzáférhető.
- Teakonyha.
- Héjazat csere.
- Nyílászáró csere.
- Bemutató terem (első sorban a tervezés tárgyát képező projekt bemutatására)
- Az anyaghasználat is legyen mintaértékű. Legyen környezetbarát, újrahasznosított anyagból készült stb. Ezzel egy időben elérhető, megfizethető és esztétikus.

ENERGIAHATÉKONYSÁG

- Hőszigetelés (falak, födém, pincefödém, lábazat)
- Modellszerű megoldásokat kell alkalmazni. Ezek közül több kisebb költségvetésű élvezzen előnyt.
- Külső árnyékolás.
- Szellőztetés (hő-visszanyeréssel).
- Fűtés (alternatív energia felhasználásának lehetősége vizsgálandó)
- Klimatizálás a szükséges mértékben.
- Megvizsgálandó, hogy egyéb megújuló energia felhasználható-e az elektromos energia rendszerben.

- LED világítás betervezése.

Csak nem építési engedély köteles munkák elvégzését tervezzük!

A szerződés keretében elkészülő tervezési munkák a következők:

- a fenti épület, engedélyezési szintű M=1:100 léptékű terveinek az elkészítése,
- építész műszaki leírás elkészítése,
- tervezői költségbecslés (az előkészítő szakaszban),
- épületvillamossági műszaki leírás és költségbecslés,
- árazott és árazatlan tervezői költségvetés.

További munkarészek (ajánlatunk nem tartalmazza):

- tartószerkezeti tervfejezet (amennyiben szükséges),
- épületenergetikai munkarész (szakmérnök által készítve),
- épületgépész műszaki leírás és költségbecslés,
- gáz engedélyezési terv.

Az ajánlati terv alapjául szolgáló kiviteli terv külön ajánlatban szerepel, az elfogadott tervek alapján.

2. Tervszállítási határidők és szállított példányszámok:

I. ütem: felújítási és fejlesztési terv készítése

Tervszállítási határidő: a szerződés aláírásától számított 21 nap (illetve az utolsó megbízási egyeztetéstől számított 10 nap), a legkorábban **2013. szeptember 23.**

Szállított példányszám: digitális tervanyag DVD adathordozón és 4 nyomtatott példány.

Engedélyeztetés esetén a tervanyagot építtető tölti fel az ÉTDR rendszerbe.

II. ütem: kiviteli (ajánlati) terv készítése

Tervszállítási határidő: a megbízást követő 45 nap (illetve az utolsó megbízási egyeztetéstől számított 10 nap)

Szállított példányszám: 4 példány

3.) Tervezési díj:

I. fizetési ütem: az I. tervszállítási ütemet követően 300.000.- Ft + Áfa***

II. fizetési ütem: a II. tervszállítási ütemet követően a pályázat összeállításától függően, külön megállapodás szerint (előírányozottan, a beruházásérték 4 %-a, teljes körű kiviteli terv készítése esetén!)

A Tervezőket a tervezési munka elkészítéséért 300.000.- Ft, + Áfa, azaz Háromszáznolcvanegy-ezer Forint tervezési díj illeti meg. A számla a teljesítéssel egy időben nyújtható be.

Az építési engedélyezéssel (tartalmi követelmények és eljárás), valamint a kiviteli tervvel kapcsolatos kérdéseket az alábbi két rendelet tárgyalja:

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 08.) Korm. rendelet

191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

Kérem ajánlatunk elfogadását és mihamarabbi, írásbeli visszaigazolását!

Kelt: Zalaegerszeg, 2013. augusztus 23.

Tisztelettel:

Bertók Sándor

RÉGIÓ ÉPÍTŐZ Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 14.
Tel.: (92) 313 130 Fax: (92) 314 342
Adószám: 10525858-2-20
Számlaszám: 11749008-20121527

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zalaszentgrót Város Önkormányzata (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1., adószám: 15734398-1-20, képviseli: **Baracska József** polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az

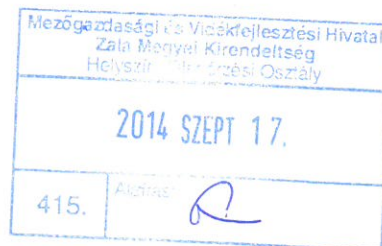
ÖKOSZFÉRA PROJEKT Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác u. 4-6. I. em. 6., adószáma: 13172428-3-18, képviseli: **Bozzay Balázs** ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a „**Fenntartható térségi modellprogramok megalapozása a Nyugat-dunántúli régióban**” elnevezésű, 1643540540 támogatási határozatszámu projekt keretében 5 alkalommal megszervezésre kerülő műhelynap rendezvényeken szakmai moderálási feladatokat lásson el. A Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

1.2. A Megbízott a megbízás teljesítése során az alábbi feladatok ellátására köteles:

- a műhelynapok szakmai irányítása
- a kérdések és válaszok szakmai moderálása
- a műhelybeszélgetések vezetése
- a műhelynapokon tárgyalt témák összegzése



2. A szerződés hatálya

2.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, 2014. október 31. napjáig kötik, azzal, hogy a műhelynapok 2014. III. negyedévében 3 alkalommal, 2014. IV. negyedévében pedig 2 alkalommal kerülnek megtartásra.

2.2. A Megbízó a műhelynapok pontos időpontját és helyszínét a tervezett rendezvény megtartását megelőzően legalább 15 nappal köteles közölni a Megbízottal.

3. A megbízási díj

3.1. Szerződő felek a megbízási díjat - műhelynaponként - **nettó 47.244,- Ft + ÁFA, azaz nettó negyvenhétezer-kettőszáznegyvennégy forint + ÁFA** összegben, **mindösszesen 236.220,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázharminchatezer-kettőszázhusz forint + ÁFA** összegben határozzák meg.

3.2. A Megbízott a 2014. III. negyedévi teljesítés után részszámlát, a 2014. IV. negyedévi teljesítést követően pedig végszámlát állít ki.

3.3. A részszámla, valamint a végszámla benyújtásának elengedhetetlen feltétele a Megbízó által felhatalmazott személy - teljesítést követő 5 napon belül kiállított - teljesítésigazolása.

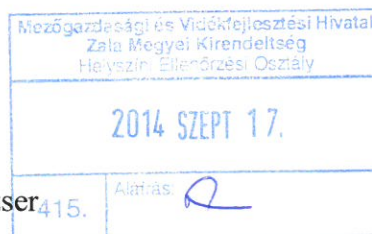
3.4. A Megbízott a számlákat "szakmai moderálás műhelynapokon" tétellel állítja ki, melyeket a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 napon belül banki átutalással egyenlítő ki a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett **10201006-50226577-00000000** számú bankszámlájára.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Szerződő felek jognyilatkozat tételére, teljesítésigazolásra, illetve kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

4.1.1. A Megbízó részéről jognyilatkozat tételére, valamint teljesítésigazolásra jogosult:

Név: Baracska József polgármester
Cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu



4.1.2. A Megbízó részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Kulifainé Kovács Tímea projektmenedzser^{415.}
Cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
E-mail: kulifaine.timea@zalaszentgrot.hu

4.1.3. A Megbízott részéről jognyilatkozat tételére és kapcsolattartásra jogosult:

Név: Bozzay Balázs ügyvezető
Cím: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác u. 4-6. I. em. 6.
E-mail: okoszerakft@yahoo.com

4.2. A megbízási szerződést a Megbízó indokolás nélkül bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízott addig elvégzett tevékenységének arányos ellenértékét megfizetni.

4.3. A szerződést a Megbízott is indokolás nélkül felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy Megbízó a megbízás tárgyát képező feladatok ellátásáról más személy útján megfelelően gondoskodni tudjon.


4.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, egymást a megállapodást érintő lényeges körülményekről haladéktalanul tájékoztatják.

4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a felek a vitás kérdés rendezésére a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

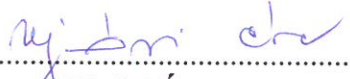
Szerződő felek a jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - arra felhatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.


Zalaszentgrót, 2014. június 10.


.....
Baracskai József polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Megbízó




Pénzügyileg ellenjegyezte 2014. június 10-én:


.....
Ujvári Éva
pénzügyi osztályvezető
Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal


.....
Bozzay Balázs ügyvezető
ÖKOSZFÉRA PROJEKT Kft.
Megbízott

ÖKOSZFÉRA PROJEKT KFT.
9700 Szombathely
Simmelweis I. u. 4-6 I. em. 6.
Adószám: 13172428-3-16
Bank: 10201006-50226577

Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Zala Megyei Kirendeltség Helyzár: H-1. Osztály	
2014. SZEPT 17.	
415.	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zalaszentgrót Város Önkormányzata (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.; adószáma: 15734398-2-20; bankszámlaszám: 11749053-15432443; képviseli: **Baracska József** polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről a

Pannon Építőműhely Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2.; adószáma: 14673135-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-126969; képviseli: **Lengyel Kristóf** ügyvezető), mint **Vállalkozó** – együttesen: **Szerződő felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1./ Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzata - partnerségben a Zala Termálvölgye Egyesülettel, valamint a Panenerg Pannon Megújuló Energia Közhasznú Nonprofit Kft.-vel - az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013. (III.5.) VM rendelet alapján 2013. november 19-én támogatási kérelmet nyújtott be a "Fenntartható térségi modellprogramok megalapozása a Nyugat-dunántúli régióban" című projektre. A támogatási kérelem benyújtására Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2013. (IX. 12.) számú határozata alapján került sor.

1.1./ A támogatási kérelem tervezett projekttevékenységként tartalmazta egy szakemberek által végzett felmérésekre alapozott, a térségi megújuló energiákkal való energiabiztosítás fejlesztése érdekében megvalósítandó térségi épületenergetikai adatbázis elkészítését.

1.2./ A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága - figyelembe véve az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által VfF/2784/2/2013 számon a projektre kiadott hozzájáruló nyilatkozatot - a 2014. március 26-án kelt, 1643540540 iratazonosító számú határozatával a benyújtott támogatási kérelemnek helyt adott.

2./ Tekintettel jelen szerződés 1.1./ pontjában foglaltakra, a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján elvállalja a **"Fenntartható térségi modellprogramok megalapozása a Nyugat-dunántúli régióban"** című projekthez kapcsolódó térségi épületenergetikai adatbázis elkészítését.

3./ Szerződő felek a Vállalkozó által ellátandó feladatokat az alábbiak szerint rögzítik:

3.1./ A jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett 24 db - a térségben tipikusan előforduló épületeket reprezentáló, vidékfejlesztési-közösségi célokat szolgáló - épület energetikai vizsgálata, és a keletkezett adatok alapján adatbázis készítése. Az adatbázisnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az alapján a köz- és a vállalkozói szféra,

valamint a lakossági ingatlanok hozzávetőleges energiaigénye meghatározható legyen. Az összeállításnak emellett meg kell határoznia, hogy az egyes épület típusok felújítása milyen mértékű energiakiadást takaríthat meg, a helyi vállalkozók számára ez milyen bevételt generálhat, és ezáltal mennyi új munkahely teremtésére alkalmas.

3.1.1./ Az egyes épületekről készített felméréseknek legalább a következő adatokat tartalmazniuk kell:

- a) Épület funkciója, használati módja
- b) Épület alapadatai (helyrajzi szám, építés ideje, alapterület)
- c) Építészeti adatok (homlokzat, nyílászárók, tetőtér, árkád, pince, padlás, földem alapadatai, ezek alapján az épület nettó hőenergia igényének meghatározása)
- d) Épületgépészeti adatok (hőtermelő egységek, hűtéstechika adatai, hőeloszlás vizsgálata)
- e) Villamos energetikai adatok (átlagos villamos energiafogyasztás meghatározása)
- f) Felhasználói szokások (használók létszáma, kora, használat célja)
- g) Az épület potenciális energia megtakarításai (A fenti elemekből számított, arányokat is tartalmazó megtakarítások, kitérve a megújuló energiák alkalmazásának lehetőségeire)

3.2./ Az adatbázis készítés kapcsán folyamatos kapcsolattartás a Megrendelő, valamint a Megrendelő számára a jelen szerződéssel érintett projekt alapján vállalkozási tevékenységet kifejtő harmadik személyek között.

3.3./ A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal - adatbázis készítéssel kapcsolatos - esetleges hiánypótlási felhívásainak teljesítése, illetve egyéb tisztázandó kérdések megválaszolása.

4./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.1./ pontban részletezett energetikai vizsgálatok elvégzéséhez szükséges - megfelelő képesítéssel és szakértelemmel rendelkező - szakértő biztosítása a Vállalkozó feladata.

5./ Szerződő felek a **teljesítés határidejét 2014. augusztus 31. napjában** határozzák meg azzal, hogy a Megrendelő az esetlegesen felajánlott előzetes teljesítést elfogadhatja.

6./ A Vállalkozó köteles a munkát a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.

7./ A Megrendelő köteles az épületek vizsgálatát lehetővé tenni, valamint a szakértői tevékenységhez szükséges, kizárólag vagy célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a Vállalkozó által kért formátumban és határidőre a Vállalkozó részére átadni. Amennyiben az adatszolgáltatás bármilyen akadályba ütközik, a Megrendelő köteles arról a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

8./ A Megrendelő esetleges adatszolgáltatásai nem tartalmazhatnak:

- 8.1./ jogosulatlanul vagy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény által tiltott módon megszerzett adatokat vagy üzleti titkokat,
- 8.2./ szerzői jogot sértő alkotóelemeket,
- 8.3./ megtévesztő jellegű adatokat,
- 8.4./ hamis tényeket valóként feltüntetve, illetve személyiségi jogokat sértő elemeket.

9./ A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a 8./ pontban foglalt tilalmak az elkészített adatbázis tartalmára is megfelelően irányadók.

10./ A Vállalkozó szükség szerint alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, aki(k)nek munkájáért tartalmi, minőségi és pénzügyi felelősséggel tartozik oly módon, hogy ez(ek) a szerződés teljesítésének feltételeit nem érintheti(k).

11./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott adatokat, információkat bizalmasan kezeli, azokat kívülálló harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszi. Minden, e körbe tartozó károkozásért felelősség terheli.

12./ Szerződő felek a vállalkozói díjat **nettó 3.729.452,- Ft + ÁFA, azaz nettó hárommillió-hétszázhuszonkilencezer-négyszázötvenkettő forint + ÁFA**, befejezési időre prognosztizált, egyösszegű átalányárban határozzák meg, amely minden felmerülő vállalkozói költséget tartalmaz.

13./ A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó FHB Banknál vezetett 18203088-06015037-40010016 számú bankszámlájára.

13.1./ A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által felhatalmazott személy által aláírt, és a Vállalkozó részére faxon, valamint eredetben postai úton megküldött teljesítésigazolás.

13.2./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat fizetésére kötelezett.

14./ Szerződő felek jognyilatkozat tételére, teljesítésigazolásra, illetve kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

14.1./ A Megrendelő részéről jognyilatkozat tételére, valamint teljesítésigazolásra jogosult:

Név: **Baracska József** polgármester
Cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
Tel.: 83/562-962
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu

14.2./ A Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: **Kozmáné Vadász Viktória** műszaki ügyintéző
Cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
Tel.: 30/418-3002
E-mail: vadasz.viktoria@zalaszentgrot.hu

14.3./ A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételére és kapcsolattartásra jogosult:

Név: **Lengyel Kristóf** ügyvezető
Cím: 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2
Tel.: 1/203-27-10; 30/708-30-26
E-mail: lengyel.kristof@pannonmuhely.hu


15./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban, példányonként 4 (négy) sorszámozott oldallal készült, módosítására kizárólag írásban, ugyanennyi példányban kerülhet sor.

16./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a felek a vitás kérdés rendezésére a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

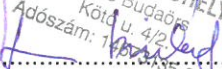
17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - arra felhatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Zalaszentgrót, 2014. július 22.


.....
Baracska József polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Megrendelő




.....
Lengyel Kristóf ügyvezető
Pannon Építőműhely Kft.
Vállalkozó

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.
2040 Budaörs
Köld u. 4/2
Adószám: 11621352

Pénzügyileg ellenjegyezte 2014. július 22.


.....
Ujvári Éva
pénzügyi osztályvezető
Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal

