

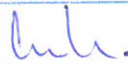
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Zalaszentgrót Város Önkormányzata
8790 Zalaszentgrót Dóza Gy.út 1.
Tel:83/562-960

mint **Megrendelő**, másrészről a

Cégnév: SZILI-FIX KFT.
8790 Zalaszentgrót; Május 1
Adószám: 14038730-2-20
Bankszámlaszám:11749039-20088277

Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Zala Megyei Kirendeltség Helyszíni Ellenőrzési Osztály	
2013 -05- 16	
183.	Aláírás. 

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Zalaszentgrót Város Önkormányzata támogatást nyert a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER Fejezetének végrehajtásához Fecskéházak kialakítása célterületre Zalaszentgróton Fecskelakás kialakítása projekthez a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivaltaltól. A kivitelezési tevékenység elvégzésére az Önkormányzat árajánlatokat kért be. Az árajánlati eljárás érvényes és eredményes volt, így kiválasztásra került a *Vállalkozó*. A kivitelezés feltételeit a felek az alábbiak szerint rögzítik.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

Építési vállalkozási szerződés keretében *Megrendelő* megrendeli, *Vállalkozó* elvállalja a Megrendelő tulajdonát képező 8790 Zalaszentgrót, Batthyány u. 36. szám, 902 hrsz alatti ingatlanon a **Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER Fejezetének végrehajtásához 1021747 azonosítószámú, Fecskéházak kialakítása célterületre 8319503605 azonosítószámon nyilvántartott pályázat alapján Fecskelakás kialakítását az Icelos – PLAN Kereskedelmi és Mérnöki Kft. (8790 Zalaszentgrót, Városmajor u.2.A) által készített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk, valamint a Keszthely Város jegyzője 3/1119-7/2012 sz. építési határozata, valamint, az elfogadott árajánlat alapján.**

3. A szerződésben szereplő munkák határideje:

A felek megállapodnak abban, hogy a *Megrendelő* munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a munkaterületet átadni.

A munkaterület átadásának időpontja:

2012 október 8.

A munkák befejezési ideje:
(hiba – és hiánymentes műszaki átadás)

2012 december 7.

4. Vállalkozási díj:

Szerződés összege nettó: **4.970.133Ft +Áfa, azaz: Négymillió-kilencszáz-hetvenezer-egyszázharminchárom 00/100 Ft, +Áfa**

I. Ütem: bontás, építés, villamos-gépész alapszerelés
II. Ütem: burkolás, festés külső hőszigetelés

5. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik.
- 5.1 *Vállalkozó* osztályos teljesítés esetén –amennyiben azt *Megrendelő* elfogadja- vagy a kijavítás I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad.
- 5.2 Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság –szabványnak nem megfelelő- esetén *Vállalkozót* díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
- 5.3 Esetlegesen felmerülő pótmunkát a *Vállalkozó* csak akkor végezhet, ha a műszaki ellenőr a pótmunkával kapcsolatos javaslatot az építési naplóban elrendelte. A pótmunka elszámolása a *Vállalkozó* ajánlatában rögzített feltételek alapján, tételes felméréssel alátámasztva történik. Ha a szerződés nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott árajánlat alapján.

6. Pénzügyi elszámolás:

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Tv.) miatt a vállalkozói díjat terhelő ÁFA összegét a *Megrendelő* fizeti.

A részszámlákon illetve a számlán szerepelnie kell *Megrendelő* adószámának, és az alábbi szövegnek:

„Az ÁFA-t az ÁFA törvény 142.§-a alapján a fordított adózás szabályai szerint *Megrendelő* fizeti.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a *Vállalkozó* 1 rész számla és 1 végszámla benyújtására jogosult, annak ellenértékét *Megrendelő* a *Vállalkozó* fenti számlájára 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

I. részszámla: 2012 11.14.

2.415.342 Ft + Áfa

Végszámla: 2012 12.07.

2.554.791 Ft + Áfa

Fizetési késedelem esetén *Vállalkozó* a mindenkor jegybanki alapkamatot számítja fel késedelmi kamatként.

A számla benyújtásához *Megrendelő* műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.

Pótmunka meghatározása: a tervdokumentációban, a kiegészítő műszaki leírásban, valamint az ajánlati tervdokumentációban sem szereplő utólag elrendelt munkák.

A nem a tervdokumentációnak megfelelő kivitelezés esetén, amennyiben ez *Megrendelő* számára a pályázatban támogatás megvonását, vagy visszafizetését eredményezi, *Vállalkozó* teljes anyagi felelősséggel tartozik.

7. Munkaterület biztosítása:

- 7.1. *Megrendelő* a munkaterületet a szerződéskötést követően átadás-átvételi eljárás keretében adja át *Vállalkozónak*.
- 7.2. A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet *Vállalkozó* az ajánlattétel előtt megtekintett.
- 7.3. A kivitelezéshez szükséges energia és vízvételi lehetőség a területen biztosított, a felhasznált víz és energia árának megtérítése *Megrendelő* feladata.
- 7.4. Az építés ideje alatt *Vállalkozó* egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítja.
- 7.5. A kivitelezési munkák végzése során *Vállalkozó* a szomszédos és üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége *Vállalkozót* terhelik.

8. Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő köteles:

- 8.1. A 2 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 8.2. A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 8.3. A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 8.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket *Vállalkozó* a bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 8.5. A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.
- 8.6. A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez és az esetleges ármegállapodáshoz szükséges időket.

Megrendelő jogai:

- 8.7. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
- 8.8. Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

9. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó Köteles:

- 9.1. A munkák megkezdését megelőzően az I. fokú építési hatóság felé a kezdés időpontját, valamint a felelős műszaki vezető személyét bejelenteni.
- 9.2. A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
- 9.3. A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 9.4. A munkaterületet körbekeríteni.
- 9.5. Az építési naplót a munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 9.6. A munkaterületen biztosítani a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartását.
- 9.7. A beépítésre, ill. felszerelésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések stb. származási helyét, minőség tanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal – legkésőbb az átadás-átvétel időpontjában – igazolni, a 3/2003.(I. 25.) BM-GKM-KvVM Együttes rendelet alapján.

- 9.8. *Megrendelő*, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 9.9. A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 9.10. Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek *Vállalkozó* felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 9.11. Az építéshatóság által az építési engedélyben előírt kötelezettségeknek eleget tenni.
- 9.12. A szerződés teljesítését *Megrendelővel* írásban közölni (készre jelentés).
- 9.13. Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 9.14. A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 9.15. A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 9.16. Az eltakarásra kerülő munkarészekről *Megrendelőt* a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben *Megrendelő* az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, *Vállalkozó* jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 9.17. ~~*Vállalkozó* köteles~~ figyelmeztetéssel élni amennyiben *Megrendelő*, vagy megbízottja szakszerűtlen műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 9.18. *Vállalkozó* jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. *Vállalkozó* a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult.
Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan felelősséggel tartozik. *Vállalkozó* köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni.
- 9.19. A garanciális munkák várható anyagszükségletéről gondoskodni.
- 9.20. Az általa beépítésre kerülő villamos és gépészeti rendszereket üzembe helyezni, a kezelőszemélyzetet kioktatni. Az üzembe helyezés költségei *Vállalkozót* terhelik.
- 9.21. A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.

Vállalkozó jogai:

- 9.22. A munkaterület átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 9.23. A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 9.24. *Megrendelő* fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg *Megrendelő* fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. Amennyiben *Megrendelő* fizetési késedelme a 30 napot meghaladja *Vállalkozó* jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei *Megrendelőt* terhelik.

10. Építési napló:

- 10.1. *Vállalkozó* a munkaterület átadás időpontjától kezdve építési naplót köteles vezetni és állandóan az építés helyszínén tartani.
- 10.2. Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket –a munkaterület átadás alkalmával- kötelesek a naplóban megnevezni. Az építési naplóba kizárólag a megjelölt személyek jogosultak bejegyzést tenni
- 10.3. Tervező naplóbejegyzéseit *Megrendelő* képviselőjének ellen kell jegyezni. *Vállalkozó* által tett bejegyzésre *Megrendelő* öt munkanapon belül köteles válaszolni.

- 10.4.A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket *Vállalkozó Megrendelővel*, ill. képviselőjével minden esetben köteles egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat *Vállalkozó* az átadási dokumentációban rögzíti.
- 10.5.Az építési naplót *Megrendelő* 8 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.
- 10.6.Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit *Vállalkozónak* az átadás-átvételtől számított 5 évig meg kell őriznie.

11. Átadás-átvétel:

- 11.1.A vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 11.2.*Vállalkozó* hiánymentes átadással teljesít.
- 11.3.*Vállalkozó* készre jelentése alapján *Megrendelő* köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni és biztosítani a szükséges hatóságok megjelenését.
- 11.4.Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a *Megrendelő* átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 11.5.*Vállalkozó* az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat.

12. Késedelmi kötbér:

- 12.1.*Vállalkozó* késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni *Megrendelőnek*. A kötbér mértéke a szerződésben elfogadott vállalkozói díj **0,005-e/nap**. A szerződés mellékletében meghatározott műszaki ütemterv betartásának érdekében *Megrendelő* a teljesítési szakaszok határidejét is kötbérhez köti.
- 12.2.Az elismert kötbér összege a végszámlából kerül levonásra.

13. Szerződésszegés, vis major:

- 13.1.*Vállalkozó* szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 13.2.*Vállalkozó* mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy visz major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 13.3.Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek *Vállalkozó*, vagy *Megrendelő* ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiek.
- 13.4.Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a visz majort képező akadályt.
- 13.5.Visz major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

14. Jótállás:

- 14.1. *Vállalkozó* jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **24** hónapig áll fenn, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
- 14.2. *Vállalkozó* biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- 14.3. *Vállalkozó* köteles a garanciális munkát a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elvégezni, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.
- 14.4. A *vállalkozó* által megajánlott garanciális határidőn belül a 12 hónap lejárta után *Megrendelő* kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását *Vállalkozó* 30 napon belül köteles elvégezni.
- 14.5. Amennyiben *Vállalkozó* a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat nem megfelelő módon javítja, *Megrendelő* jogosult a javítási munkákat más *vállalkozóval* elvégeztetni és *Vállalkozó* felé érvényesíteni.

15. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő Képviselői:

Baracska József

Tel: 83/562-960

E-mail: titkarsag@zalaszentgrot.hu

Vállalkozó képviselői:

Németh Lajos

Tel.: 30/583-3386

Fax: 83/360-640

16. Együttműködési kötelezettségek:

- 16.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 16.2. *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a *Megrendelő* műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőit jelen szerződés aláírása után 15 napon belül *Megrendelő* megnevezi.

A *Vállalkozó* tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a *Megrendelő* helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a *Vállalkozót* nyilatkozattételre felhívni. Bármikor az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködik.

17. Egyéb rendelkezések:

- 17.1. Amennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg.
- 17.2. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 17.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.4. *Megrendelő* jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha *Vállalkozó* vagyonával kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra,

vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. *Vállalkozó* a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

- 17.5 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeiket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zala Megyei Bíróság a kizárólag illetékes.

Zalaszentgrót, 2012-10-05



SZILI-FIX Kft.
8790 Zalaszentgrót, Május 1. u. 38.
Adószám: 14038730-2-20
Számlaszám:
11749039-20088277

Vállalkozó

